

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korralduskomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Põltsamaa

08.02.2018 nr 1-4.2/2018/68

**Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning  
ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest  
tulenevate ülesannete delegeerimine**

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemislepingu punkti 4.7 alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põltsamaa linna sümboolikat.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

1. Delegeerida Põltsamaa Vallavalitsusele:

1.1. ehitusseadustikus sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitmine, välja arvatud kohaliku üksuse volikogu ainupädevusse kuuluv;

1.2. planeerimisseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitmine, välja arvatud kohaliku omavalitsusüksuse volikogu ainupädevusse kuuluv;

1.3 ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitmine.

2. Põltsamaa Vallavalitsusel on õigus määrata haldusmenetluse seaduse § 8 lõike 2 alusel struktuuriüksus, ametnik või ametnikud, kelle ülesandeks on käesoleva otsuse punktides 1.1, 1.2 ja 1.3 nimetatud ülesannete täitmine.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades valet Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään  
vallavolikogu esimees

### **Seletuskiri otsuse eelnõule „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine“**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lõige 1 sätestab tegevused ja küsimused, mis kuuluvad volikogu ainupädevusse.

KOKS § 22 lõike 2 kohaselt otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule. Volitamine on mõeldav juhul, kui ei ole seadusega sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu ainupädevust ülesande lahendamisel.

#### Planeerimisseadusest tulenevate ülesannete delegerimine

Planeerimisseadusega on kohalikul tasandil oluliste (nt üld- ja eriplaneeringute algatamine, vastuvõtmine ja kehtestamine, detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine jm) küsimuste lahendamine antud kohaliku omavalitsuse volikogu pädevusse.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu kehtestamise õiguse delegerida valla- või linnavalitsusele välja arvatud kui:

1. planeeringuala kohta ei ole kehtestatud üldplaneeringut;
2. planeeringuga soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut;
3. planeeringuga kavandatakse linnaehituslikult olulisi muudatusi;
4. planeering koostatakse olulise keskkonnamõjuga tegevuse kavandamiseks.

Otsusega ei delegeerita vallavalitsusele kohaliku omavalitsuse volikogu ainupädevusse kuuluvaid ülesandeid.

#### Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete delegeerimine

Olulisimad ehitusseadustikuga kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ja valitsusele delegeeritavad ülesanded on:

1. ehitiste projekteerimistingimuste väljastamine;
2. ehitus- ja kasutuslubade väljastamine;
3. ehitus- ja kasutusteatiste menetlemine;
4. tee ehitamiseks ehitusloa andmine;
5. eratee määramine avalikuks kasutamiseks;
6. puurkaevu või-augu asukoha kooskõlastamine või kooskõlastamisest keeldumine;
7. seaduses sätestatud riikliku järelevalve ülesannete täitmine.

#### Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse ülesannete delegeerimine

Olulisimad ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse kohaselt kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ja valitsusele delegeeritavad ülesanded on:

1. kontrollib seni ehtisregistrisse kandmata ehitisi ja nende väljaselgitamisel otsustab täiendavate riikliku järelevalve meetmete rakendamise või täiendavate andmete kogumise vajaduse;
2. otsustab seni ehtisregistrisse kandmata ehitiste seadustamisel ehitise ehitamise ajal ehitusprojekti koostamiseks nõutud detailplaneeringu asendamise ehitusseadustiku §-s 26 sätestatud projekteerimistingimuste andmisega;
3. teeb ettekirjutuse ehitise nõuetega vastavusse viimiseks, kui ehitise auditi tulemusel selgub ehitise ümberehitamise, lammutamise või muu selline vajadus.

Otsusega ei delegeerita vallavalitsusele kohaliku omavalitsuse volikogu ainupädevusse kuuluvaid ülesandeid. Delegeerimine võimaldab ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseadusest tulenevaid ülesandeid täita efektiivselt ja täita seadusest tulenevaid tähtaegu ehitusseadustikust tulenevate lubade väljastamisel ning planeeringute koostamisel menelustoimingute tegemisel.

Koostas: Kersti Viggor, planeeringuspetsialist

Kooskõlastas: Janne Veski, vallasekretär

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: Kersti Viggor, planeeringuspetsialist