



OSAÜHING "PÕPRO"
REGISTRIKOOD 10354420

Litsents nr. EE - 7919
29. 12. 2002. a.

Põltsamaa PK 52 ☎ (077) 52 377

Töö nr. : 22025
Tellija : OÜ Mancord
Objekt: Põltsamaa linnas Jõgeva mnt. 29 kinnistu ja Jõgeva mnt. 29A, 29B, 31 ja 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneering

PÕLTSAMAA LINNAS JÕGEVA MNT. 29 KINNISTU
JA JÕGEVA MNT. 29A, 29B, 31 JA 33 KINNISTUTEGA
NING PÕLTSAMAA VALLA TERRITOORIUMIGA
PIIRNEVA ALA DETAILPLANEERING



OÜ Põpro juhatuse esimees : *Eeva Karlsfrel*
Projekteerija : *Sirje Aaving*
Tellija: *OÜ MANCORD*

Põltsamaal, 2002.a.

ÕIEND

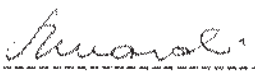
Seoses OÜ Põpro litsentsi nr. EE – 7919 kehtivuse lõppemisega 31.12. 2002.a., on pooleliolev töö nr. 22025

“PÕLTSAMAA LINNAS JÕGEVA MNT. 29 KINNISTU
JA JÕGEVA MNT. 29A, 29B, 31 JA 33 KINNISTUTEGA
NING PÕLTSAMAA VALLA TERRITOOORIUMIGA
PIIRNEVA ALA DETAILPLANEERING”

lõpuleviimiseks üle võetud FIE Sirje Aavingu
(reg. 170 – 2003) poolt

Töö on üle vaadanud FIE vastutav spetsialist

Ingrid Mardi



KÖITE SISUKORD

A. Tekstiline osa:

1. Seletuskiri

B. Lisad:

1. Põltsamaa Linnavalitsuse kiri 05.03.2002.a. "Saematerjali lao ja hoovlihoone ehitamisest".
2. Eelpoolmainitud kirja lisa : detailplaneeringu protseduur
3. Põltsamaa Linnavalitsuse korraldus nr. 421 03. juunist 2002.a. " Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine "
4. Põltsamaa Linnavalitsuse korralduse nr. 421 lisa : " Jõgeva mnt. 29 kinnistu ja Jõgeva mnt. 29A, 29B, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu lähteülesanne nr. 25 -4."
5. Väljavõte Põltsamaa linna üldplaneeringu maakasutuskaardist
M 1: 3000

C. Graafiline osa:

1. Territooriumil liiklemise ja tehnoloogilise protsessi skeem
2. Puidukuivatite esise varjualuse eskiislahendus 2 lehel
3. Endise sildkraana asukohale ehitatava hoone eskiislahendus

D. Kaardid:

1. Olemasolev situatsioon M 1: 1000 DP -1
2. Detailplaneeringukaart M 1: 1000 DP - 2

SELETUSKIRI

Põltsamaa linnas Jõgeva mnt. 29 kinnistu ja
Jõgeva mnt. 29A, 29B, 31 ja 33 kinnistutega
ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala
detailplaneeringu juurde

1. ULDOSA

Käesolevaga on lahendatud Põltsamaa linnas Jõgeva mnt. 29 kinnistu ja Jõgeva mnt. 29A, 29B, 31 ja 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneering mõõtkavas 1: 1000.

Planeeringu jooniste koostamisel on kasutatud :

- 1) *REIB* (Rakendusgeoeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo) poolt 2002. a. aprillis mõõdistatud " Jõgeva mnt. 29 koos Jõgeva maantee poole jääva maa - ala topo - geodeetilised uurimistööd"
- 2) Jõgeva mnt. 29 maaüksuse plaan M 1: 2000, mõõdistanud Põltsamaa Maakorraldusbüroo jaanuaris, 1996.a.
- 3) Tellija esitatud arengukava ja Keskkonnamemorandum

Detailplaneeringu koostamisel on juhitud Põltsamaa Linnavalitsuse korraldusest nr. 421, mis on välja antud 03. juunil 2002.a. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala maakasutus - ja hoonestustingimuste määramine.

Käesolev detailplaneering annab peale kehtestamist seadusliku aluse planeeritavale ehitustegevusele kõigile planeeringualal olevatele kruntidele.

Planeeritava ala ligikaudne pindala on 85 473 m².

2. OLEMASOLEV SITUATSIOON

Käesolevas detailplaneeringus käsitletav maa - ala asub Põltsamaa linna piiril Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa maantee ja Jõgeva - Põltsamaa maantee ristmiku piirkonnas.

Planeeritav ala piirneb Põltsamaa valla territooriumiga, Jõgeva mnt. 29a, 29b, ja 31 kinnistutega ning Jõgeva mnt. 33 joogiveepumpla krundiga.

Planeeritaval alal Jõgeva mnt. 29 kinnistul paiknevad käesoleval ajal töötav puidutööstus koos selle juurde kuuluva saepurupunkriga, puidukuivati, hakkpuidul töötav katlamaja , alajaam, tuletõrjevõhoidla, saematerjali ladustamisplatsid, piirdeaiad.

Kasutamata seisavad endine Jõgeva KEK -i Põltsamaa tootmisbaasi katlamaja selle juurde kuuluva masuudihoidlaga ning endise sildkraana postid.

Kommunikatsioonidest paiknevad planeeringualal vee - ja kanalisatsioonitrassid, sademeveekanaliseatsioon, elektriliinid, telefoniliinid.

Jõgeva mnt. 29 kinnistust Jõgeva maante poole jääval maa - alal on osaliselt võsastunud tõngermaa, kus paiknevad puidujäätmete ja lammutusprahi kuhilad, endine autopesuetaad ja betoonplats.

Planeeringualal kehtivad piirangud:

- AS Puhu Grupp puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m raadiuses ümber puurkaevu
- Alastvere kanali kalda ulatus 25 m
- Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa T -2 maantee kaitsetsoon 50 m mõlemale poole tee teljest
- Jõgeva -Põltsamaa maantee T -37 kaitsetsoon 50 m mõlemale poole tee teljest
- Tehnovõrkude valdajate poolt esitatavad piirangud

3. PLANEERINGUALA EHTUSLIKUD SEOSSED ÜMBRUSEGA

Jõgeva mnt. 29 krundile krundile on planeeritud ehitusalad hoovlihoone ja saematerjali ladustamise varjualuste ehitamiseks Alastvere kanali poolsele krundiosale ehk krundi ida - ja lõunapiirile. Olemasolevate puidukuivatite ette tootmishoone poole on planeeritud ehitusala kogu kuivatite ulatuses kuni 20 m laiuse varikatuse ehitamiseks. Varikatuse on vajalik kuivatatud saematerjali kaitsmiseks sademetevete eest. Varikatuse skeem on lisatud graafilises osas.

Olemasolevale tootmishoonele soovitakse rajada juurdeehitus kuivatite poole ning lammutada maantee - poole hilisem juurdeehitus.

Endise siidkraana postide alla ja külgedele on planeeritud laoruum õhukuiva saematerjali ladustamiseks nii, et postid , millest ühe otsas paikneb toonekure pesa, jääksid planeeritavast hoonest kõrgemale. Hoone ehituslahendus on esitatud planeeringu graafilises osas.

Jõgeva mnt. 29 A ja 31 kinnistutega külgnevale moodustatavale krundile käesolevaga määratud aadressiga **Jõgeva mnt. 29D** on planeeritud ehitusala tootmishoone ehitamiseks. Ehitusala asukoht kas põhja - lõuna suunaliselt või pikiküljega paralleelselt krundi idapiiriga valitakse lähtuvalt juurdesõidutee asukohast .

Jõgeva maantee poolsele 42080 m² suurusele moodustatavale krundile käesolevaga määratud aadressiga **Jõgeva mnt. 31A** on planeeritud rajada saeveski saagimis - ja järkamisliiniga puidu mehaaniliseks töötlemiseks (eeldatav saetavate palkide hulk on 200 00 tm aastas) , palgiladu, saematerjali ladustamise platsid, väravahoone, sõidukite parkla, madal - ja kõrghaljastus. Saeveski rajamise eesmärgiks on varustada Jõgeva mnt. 29 asuvat puidutöökoda saematerjaliga, samuti on kavas palkide saagimine saematerjali müügi eesmärgil. Krundi liiklemise, hoonestuse ja haljastuse skeem on lisatud graafilises osas.

4. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE

Käesoleva detailplaneeringu kohaselt jaotatakse planeeritav ala kolmeks krundiks alljärgnevalt:

- 1) **Jõgeva mnt. 29** olev krunt pindalaga **37 673 m²**.
Detailplaneeringuga kinnistu piire ei muudeta.

- 2) Jõgeva mnt. poole jääv krunt pindalaga **42080 m²** ja käesolevaga määratud aadressiga **Jõgeva mnt. 31A**.
- 3) Moodustatav krunt Jõgeva mnt. 29A ja 29B kinnistutega külgneval alal suurusega **4950 m²** ja käesolevaga määratud aadressiga **Jõgeva mnt. 29D**.

5. MAA – ALA EHTUSÕIGUS

5.1. MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Planeeritaval alal on maa kasutamise sihtotstarbed määratud alljärgnevalt:

- **Jõgeva mnt. 29** krundil on maa kasutamise sihtotstarbeks **tootmismaa (T ; tootmisettevõtete ja nende teenindamiseks vajalik maa -ala), maa kasutamise sihtotstarbe kõrvalfunktsioonina ärimaa (Ä),** so. kontorite, äride ja teenindusotstarbeliste ehituste alune ja nende teenindusmaa.
- **Jõgeva mnt. 29D** krundil on maa kasutamise sihtotstarve **tootmismaa (T)** kõrvalfunktsioonina **ärimaa; (Ä)**
- **Jõgeva mnt. 31A** krundil on maa kasutamise sihtotstarve **tootmismaa (T)** ja kõrvalfunktsioonina **ärimaa; (Ä)**

5.2. LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL

Lubatud hoonete arv **Jõgeva mnt. 29** krundil on **8** (olemasolevad tootmishoone, katlamaja, masuudihoidla, alajaam, puidukivati, töötav katlamaja ning planeeritavad hõõvlihoone koos varjualusega ja saematerjali ladu).

Jõgeva mnt. 29D krundil on lubatud hoonete arv **1** (näiteks tootmishoone külgneva varjualusega)

Jõgeva mnt. 31A krundil on lubatud hoonete arv **1** (ehitatav saeveski hoone)

5.3. HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PIND

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind **Jõgeva mnt. 29** krundil on **94000 m²** ehk **25 %** krundi pindalast.

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind **Jõgeva mnt. 29d** krundil on **990 m²** ehk **20 %** krundi pindalast.

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind **Jõgeva mnt. 31A** krundil on **8400 m²** ehk **20 %** krundi pindalast.

5.4. HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS

Hoonete suurimat lubatud kõrgust käesoleva detailplaneeringuga ei määrata. Kuna tegemist on valdavalt tootmishoonete rajamisega, siis on nende korruselisus määratud alljärgnevalt:

Jõgeva mnt. 29 krundile ehitatakse 1- korruselised hõõvlihoone, laohoone ja varjualused, samuti on olemasoleva tootmishoone juurdeehitus ette nähtud 1 -korruselisena.

Jõgeva mnt. 29D krundile rajatav hoone võib olla maksimaalselt 2 - korruseline, korruse kõrgusega mitte üle 4,5 m.

Jõgeva mnt. 31A krundile rajatavad saeveski teenindushoone on ette nähtud 1 - korruselisena, hoonesiseselt võib saeveski olla ka 2 - korruseline (näiteks kõrgemal paiknevad teenindusplatvormid jms.)

5.5 TÄNAVATE MAA - ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED

Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse Jõgeva mnt. 29 territooriumi ja lähikümbruse liikluskorraldust alljärgnevalt:

Planeeritud on uus sisse - ja väljasõit Jõgeva mnt. 31A krundile Jõgeva - Põltsamaa maanteelt. Liiklemine Jõgeva mnt. 31A territooriumil on planeeritud nii, et oleks võimalik Jõgeva mnt. 29 kinnistu kaudu väljasõit Tallinn - Tartu - Luhamaa maanteele.

Puidutöötlemise tootmisprotsess nii Jõgeva mnt. 31A kui ka Jõgeva mnt. 29 kinnistul on planeeritud ühine, kusjuures tehnoloogiline järjestus eeldab palkide sissevedu ning metsaveomasinate liiklemist, samuti kuivatamata saematerjali väljavedu Jõgeva - Põltsamaa maanteelt rajatava peale - ning mahasõidu kaudu ning kuivatatud saematerjali ja valmistoodangu väljavedu Tallinn - Tartu - Luhamaa maanteele, kasutades selleks olemasolevat peale - ja mahasõitu.

Liiklemine territooriumidel ning tehnoloogilise protsessi järjestus on esitatud graafilises osas.

Enne uue mahasõidu rajamist Jõgeva mnt. 31a krundilt, samuti tootmismahu suurenemisega ning liikluse intensiivistumisega Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa maantee mahasõidul on vajalik koostada nõuetekohased teeprojektid, mille alusel välja ehitada kiirusmuute -ja ooterajad, ohutussaared, maanteede laiendused jne. Mahasõitude kavandamisel lähtuda liiklussagedusest ja " Maanteede projekteerimismõõtmistest " (RTL 2000, 23,303). Mahasõidud projekteerida asfaltkattega, teetruubi läbimõõt mitte alla 400 mm .

Sõidukite parkimine Jõgeva mnt. 29 krundil hakkab toimuma olemasolevas parklas Tallinn - Tartu - Luhamaa maantee ääres krundi territooriumil. Käesoleva detailplaneeringuga on lahendatud nimetatud parkla laiendamine 16 parkimiskohani ning uue 7 - kohalise parkimisplatsi rajamine olemasoleva tootmishoone maantee - poolsele küljele lammutatava juurdeehituse asukohale . Krundisiseseks liiklemiseks on olemasolevad killustik - ja asfaltkattega teed ja platsid.

Sõidukite parkimisala Jõgeva mnt. 31A krundil on otstarbekaim juurdesõidutee läheduses Jõgeva - Põltsamaa maantee ääres eeldatava kohtade arvuga 11 kohta.

Juurdepääs Jõgeva mnt. 29D krundile saab Tallinn - Tartu - Luhamaa maanteelt olla vaid läbi Jõgeva mnt. 29B krundi või Jõgeva - Põltsamaa maanteelt läbi Jõgeva mnt. 31 krundi. Kuna nimetatud krundid jäävad käesoleva planeeringu alast välja, määratakse juurdesõidu

võimalus planeeringu avaliku arutelu käigus. Individuaalsõidukite parkla asukoht lahendada vastavalt juurdesõidutee ja ehitusala asukohale.

5.6 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Arvestades planeeritavate ehitusalade mõõtmeid ja rajatavate krundisistest teede võrku, jääb haljastatavate alade alla **Jõgeva mnt. 29** krundil suhteliselt väike territoorium. Põhiline haljasriba jääb Alastvere kanali äärde. Muu olemasolev haljastus kuulub maksimaalselt säilitamisele. Kõrghaljastuse rajamine krundile ei ole otstarbekas. Krundil on olemasolev sademetevee kanalisatsioon. Uusehituste rajamisega tuleb sademeteveed juhtida olemasolevate restkaevude suunas vertikaalplaneerimise teel, kuna krundil ei ole vett reostavaid rajatisi.

Jõgeva mnt. 29D krundil on haljasalade rajamine võimalik lähtuvalt ehitusala asukohast, ka võib puuderea istutada krundi idapiirile. Sademeteveed on võimalik juhtida krunti läbivasse kanalisatsioonitrassi, mis suubub Alastvere kanalisse.

Jõgeva mnt. 31A krundile on kõrghaljastus planeeritud selle läänepiiride ja Jõgeva – Põltsamaa maantee külgnevatele aladele, edaspidi jääksid istutatavad puud rajatavat parklat lõunapäikese eest kaitsma. Haljastataval territooriumil kinnistu idapiiril tuleb võsa eemaldada, pinnas planeerida ning jätta ala kas looduslikuks rohumaaks või osale alale külvata muru. Jõgeva mnt. 29B ja Jõgevamnt. 29D kruntidega külgnevale alale on soovitatav külvata muru.

Sademetevete ärajuhtimiseks rajatavatelt puidu ladustamise platsidelt on võimalik rajada sademetevete kanalisatsioon või juhtida sademeteveed Alastvere kanali suunas vertikaalplaneerimise teel, kui krundil ei ole vett reostavaid rajatisi. Vastasel juhul on vajalik ehitada vihmavee eelpuhastusega sademetevete kanalisatsioonivõrk ning juhtida eelpuhastatud veed Alastvere kanalisse.

Kõik juurdesõiduteed, krundisisesed teed ja platsid ning parkimisalad tuleks katta asfaltkattega, samas ei ole välistatud nende katmine ka mõne muu tolmuvaba kattega.

Kõik planeeringualale jäävad territooriumid on lubatud ümbritseda sobivate piiretega. Kas piirded rajatakse kruntide piirile või ainult hoonete ümbrusse, otsustab territooriumi valdaja.

Krundisistest valgustuspostide kõrgus, asukoht ja nende disain lahendatakse konkreetsete ehitusprojektide koostamise käigus. Kruntidele planeeritud teede ja platside ning juurdesõiduteede osa koos täpse liikluskorraldusega lahendatakse vastava osa tööprojektidega.

5.7 EHTISTEVAHELISED KUJAD

Kruntidele planeeritud ehitusalade vahelised tuleohutuskujad on jäetud nõuetele vastavad (EPN 10.1) Kõik planeeritavad hooned tuleb projekteerida tuleohutusklassiga vähemalt **TP – 2**. Evakuatsiooniteede pikkused ei tohi ületada 45 m.

Välise tulekustutusvee saamiseks on Jõgeva mnt. 29 krundile paigaldatud maapealsed tuletõrjehüdrandid. Tuletõrjehüdrandid koos

vastava tahistusega tuleb ette näha ka Jõgeva mnt. 29D ja Jõgeva mnt. 31A krundideleneid krunte läbival \varnothing 100 mm veetrassil.

Jõgeva mnt. 31A krundile ehitada veehoidla $V = 200 \text{ m}^3$

5.8. TEHNOVÕRKUDE JA RAJATISTE PAIGUTUS

Planeeritavale alale uusehituste ja juurdeehituste rajamisega seoses on kruntidele ette nähtud kommunikatsioonid alljärgnevalt:

Veevarustus – Jõgeva mnt. 29 krundil on olemasolev veevarustus. Vesi saadakse Jõgeva mnt. 33 kinnistul asuvast pumbamajast.

Käesolevaga planeeritud hoonetesse veevarustust ette nähtud ei ole. Töötajate olmeruumid paiknevad olemasolevas tootmishoones, tootmisprotsess on veevaba. Eeldatav olmevee vajadus on $10,0 \text{ m}^3$ ööpäevas. Tuletõrje veevarustuseks vajalik vooluhulk on 15 l/sek .

Jõgeva mnt. 29D ja Jõgeva mnt. 31A kruntidel on veevarustus võimalik lahendada krunti läbivale \varnothing 100 mm trassile ühenduskaevu rajamise teel. Vajalikud veehulgad arvutatakse konkreetsete ehitusprojektide koostamise käigus. Hoonete veevarustus projekteeritakse vastavalt AS Melior poolt välja antavatele tehnilistele tingimustele. Veevarustuse projekteerimisel tuleb lahendada ka kruntide tuletõrjeveega varustamine vajadusel kas maapealsete tuletõrjehüdrantide paigaldamise või hoonetesisesse tuletõrje veevarustuse rajamisega.

Kanalisatsioon – Jõgeva mnt. 29 krundil on käesoleval ajal tsentraalne reovete kanalisatsioonisüsteem.

Jõgeva mnt. 29D ja 31A kruntidele rajatavatest hoonetest on reovete ärajuhtimine võimalik Jõgeva mnt. 29 krundil olemasolevate trassidega ühendamise teel. Planeeritavate trasside täpsed asukohad lahendatakse konkreetsete ehitusprojektide koostamise käigus.

Küte – Jõgeva mnt. 29 kkrundil paiknevat tootmishoonet koetakse ja puidukuivati tööprotsessi juhatakse oma, puidujäätmetega koetava katlamaja baasil. Sama kütteliik on ette nähtud ka planeeritavasse hoovlihoonesse. Ülejäänud krundil paiknevad ja planeeritavad hooned kütmist ei vaja.

Jõgeva mnt. 29D krundile ehitatava hoone kütmine võib toimuda nii individuaalse keskkütte tahke või vedela kütuse katla baasil, välistatud ei ole ka elektrikütte kasutamine.

Jõgeva mnt. 31A krundile rajatav saeveski hoone on planeeritud ilma kütteta, operaatoriruumi ja olmeruumide kütmiseks võib kasutada nii ahikütet kui ka välja ehitada elektriküttesüsteemi.

Elektrivarustus – Tarbimisvõimsuse suurenemisega planeeritud hoonete rajamisel tuleb tellida elektrivarustuse projektid, mis koostatakse vastavalt Eesti Energia AS poolt välja antavatele tehnilistele tingimustele.

Elektrivarustuse projektidega lahendatakse ka krundisiseste teede ja platside ning rajatavate juurdesõiduteede valgustuse osa.

Sidevarustus –Jõgeva mnt. 29 asuvas tootmishoones on olemasolev sidevarustus. Jõgeva mnt. 29D ja 31A kruntidele planeeritavate hoonete sidevarustuseks rajatav side kaabelliin on võimalik projekteerida alates Jõgeva – Põltsamaa maantee ääres paiknevast side kaabelliinist kuni planeeritavate hooneteni.

Enne vastavate projektide koostamist tuleb taotleda tehnilised tingimused AS Eesti Telefonilt.

5.9. KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Planeeritaval alal kavandatava tegevusega ei kaasne vee reostamist, liigvähendamist ega veekogu risustamist.

Kavandatava tegevusega (puidu saagimise ja edasise töötlemisega) tekkivad jäätmed , s. o. saepuru ja hõõvliilaastud kogutakse paigaldatavatesse punkritesse ja kasutatakse oma katlamajas soojusenergia tootmiseks.

Saeveski, mis on planeeritud tootmistsooni ega ole elamute läheduses, tegevusega kaasneva müra vähendamiseks on ette nähtud kõrghaljastuse rajamine Jõgeva – Põltsamaa maante äärde ja Jõgeva mnt. 29D ja 31 kruntidega külgnevale piirile.

Sademetevete kanaliseerimise täpne lahendus esitatakse koos parkimisplatside ja krundisise teede projektiga.

5.10. OLULISEMAD ARHITEKTURINÕUDED EHITUSTELE

Olulisimaks nõudeks planeeritavale alale projekteeritavatele hoonetele ja juurdeehitustele on, et need sobiksid kokku olemasoleva hoonestusega ning moodustaksid omavahel kokkusobiva hooneteansambli. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda käesoleva detailplaneeringuga määratud ehitusaladest ja maksimaalsest korruselisusest. Välisviimistlus: puit, plekk, kivi.

5.11. SERVITUUTIDE VAJADUS

Planeeringualal kehtivad piirangud:

- AS Puhu Grupp puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m raadiuses ümber puurkaevu
- Alastvere kanali kalda ulatus 25 m
- Tallinn – Tartu – Võru - Luhamaa T –2 maantee kaitsetsoon 50 m mõlemale poole tee teljest
- Jõgeva –Põltsamaa maantee T –37 kaitsetsoon 50 m mõlemale poole tee teljest

Planeeritaval alal on vajalik servituudi kehtestamine Jõgeva mnt. 29 kinnistul: Terase alajaamast väljuvale kaabelliinile, Alastvere kanali ääres kulgevale ning Jõgeva mnt. 29D ja 31A kruntidelt suubuvatele kanalisatsioonitrassidele ning Jõgeva mnt. 29B krundil oleva hooneni suubuvale veetrassile alates hargnemiskaevust. Servituutide kehtestamise

eesmärgiks on tagada trasside valdajatele juurdepääs nende teenindamiseks ning remondiks.

Jõgeva mnt. 29D krundil on servituudi kehtestamine vajalik krundi läbivale veetrassile. Kanalisatsioonitrassile, mis käesoleval ajal ei tööta, ei ole servituudi kehtestamine vajalik, kui seda ei võeta kasutusele.

Jõgeva mnt. 31A krundil on servituudi kehtestamine vajalik krundi läbivatele vee - ja kanalisatsioonitrasidele, samuti tuleb servituudina käsitleda Jõgeva mnt. 33 asuva puurkaevu kaitsetsooni seda ala, mis jääb Jõgeva mnt. 31A krundi piiridesse.

Koostas:  Sirje Aaving

KOOSKÖLASTUSTE LEHT

Põltsamaa linnas Jõgeva mnt. 29 kinnistu ja
Jõgeva mnt. 29A, 29B, 31 ja 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla
territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu juurde

JRK. NR	AMETKOND	VASTUTAV ISIK	KUUPÄEV	ALLKIRI, PITSAT
1.	JÕGEVAMAA PÄÄSTE - TEENISTUS	<p style="text-align: center;">KOOSKÖLASTATUD JÕGEVAMAA PÄÄSTETEENISTUS JÄRELVALVE TALITUS</p> <p>Juhataja "28" "10" 2002 a. nr. ILLAR TOOTS</p>		
2.	JÕGEVAMAA KESKKONNA-TEENISTUS			<p>TARTU TKT Jõgevamaa osakond Reg. nr. 70008336</p> <p style="text-align: center;">KOOSKÖLASTATUD</p> <p>A. Suurmaa OSAKONNA JUHATAJA "30" oktoober 2002 a.</p>
3.	JÕGEVAMAA TERVISEKAITSE-TALITUS			<p style="text-align: center;">KOOSKÖLASTATUD</p> <p>A. Suurmaa OSAKONNA JUHATAJA "30" oktoober 2002 a.</p>
4.	AS EESTI ENERGIA TARTUMAA ELEKTER PÕLTSAMAA JAOSKOND	<p><i>Detailplaneeringu saab kooskõlastada peale antud ala läbiva õigav shotilini silviniise protseduuri kiinnitamist tollijaga.</i></p>		<p>Olav Valk meister <i>Olav Valk</i> 30.10.02</p>
5.	AS EESTI TELEFON JÕGEVA OSAKOND	<p style="text-align: center;">KOOSKÖLASTATUD</p> <p>"28" "10" "02" a. nr. AS Eesti Telefon Televõrkudega tingimustel:</p>		<p>Margus Kukk sideliiniinsener Lõuna kaablosakond <i>Margus Kukk</i></p>
6.	MAANTEEAMET			

7.	JÕGEVA TEEDEVALITSUS	<p><i>See bluss keemu po hüvitohteliselt kaaskehtstatud ettevõtte vahel ettevõtte algust võrre stabiilse pöörde vahel koostööga kehtestamisega.</i></p>		<p>Juri Tomson Tartu Teedevalitsuse juhataja asetäitja</p> <p><i>J. Tomson Tartu juhataja asetäitja 11.11.02</i></p>
8.	AS MELIOR		30.10.02	<p>OÜ MELIOR Kesk 2 Põltsamaa 48105 Registrikood 10211057</p> <p><i>Ullm</i></p>
9.	AS PUHU GRUPP	<p><i>legojuhataja Eudel Niemi</i></p>	30.10.02	<p><i>to</i></p> 

PIIRINAABRID:

AADDRESS	NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV
JÕGEVA MNT. 29B	PEETER JAANI	<i>[Signature]</i>	27.10.02
JÕGEVA MNT. 29A	LEO PORKANEN	<i>[Signature]</i>	18.02.03



MAANTEEAMET

✓ Pö. Siija Arvutiig
OÜ PÖPRO
Põltsamaa Pk 52

Tele: _____ nr. _____

Meie: 11.02.2003 nr. 7-1/ 181

Fartu-Jõeääransis

Põltsamaa, Jõeäär mnt. 29, 29D ja 31
detailplaneering

Detailplaneeringuga joontsel maadala T2 Tallinn-Fartu-Võru-Luhamaa ja T37 Jõeäär-Põltsamaa maanteel mahasõitude rajamiseks vajalikud kiirusmuute- ja ooterajad, ohutissaared, maanteeede laiendused jne. Mahasõitude kavandamisel lähtuda liiklussagadustest maanteedel ja mahasõitudeal ning Tee projekteerimise normidest ja nõuetest..

Lõppkinnitusega

Raai Vibo

Planeeringute osakonna juhataja

Juri Krootam

6119 300

Pärnu mnt. 24
10141
TALLINN

telefon: (0) 611 9300
faks: (0) 611 9360
e-post: maanteeamet@mnt.ee



KESKKONNAMINISTEERIUM
JÕGEVAMAA KESKKONNATEENISTUS

OU Popro
PK 52, Põltsamaa
48104 Jõgevamaa

Teie: 31.10.2002 a
Meie: 06.11.02 a. Nr. 13-2/1942

Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29A,
29B, 31 ja 33 kinnistutega piirneva ala detailplaneering

Jõgevamaa Keskkonnateenistus on tutvunud Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29A, 29B, 31 ja 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringuga ja esitame detailplaneeringu koostamiseks ja kehtestamiseks järgmised soovitusel ja märkused:

1. Soovitame vastavalt Keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnanõuditeerimise seaduse (RT I 2000, 54, 348) § -le 22 teostada detailplaneeringule keskkonnamõjude hindamine.
2. Vastavalt Ranna ja kalda kaitse seaduse § 3 lõikele 2 on Alastvere peakraavi kalda ulatus 100 meetrit ja ehituskeeluvööndi laius on 25 meetrit. Alastvere peakraavi valgala suurus on 19,8 km².
3. Keskkonnamemorandum tuleb esitada Põltsamaa Linnavalitsusele, kes otsustab, kas antud detailplaneeringu koostamisega peab kaasnema ka keskkonnamõjude hindamine.

Lugupidamisega

Mari Joosep
Juhataja

Sama, Põltsamaa Linnavalitsus

Enn Selgits
62 417
Enn.Selgits@jogevamv.ee

VASTUSEKS MAANTEEAMETI KOOSKÖLASTUSELE

Meie 14.01.2002.a.

Põltsamaa linnas Jõgeva mnt. 29 kinnistu
ja Jõgeva mnt. 29A, 29B, 31 ja 33 kinnistutega
ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala
detailplaneeringu juurde

1. T37 Jõgeva – Põltsamaa maanteelt mahasõidul on ette nähtud aeglustusrada (detailplaneeringu kaardile on kantud võimalik asukoht). Enne mahasõidu rajamist on vajalik koostada nõuetekohane teeprojekt, lähtudes " Manteede projekteerimismõistest " (RTL 200, 23,303)
2. Rägimaanteede teekaitsevöönditesse uusi hooneid ei kavandata, välja arvatud väravahoone Jõgeva mnt. 31 kinnistul. Teekaitsevööndisse jääv ehitusala osa on planeeritud parkide laoplatsiks (vt. tehnoloogiline skeem, liiklemine territooriumidel)
3. Juurdepääsu osas Jõgeva – Põltsamaa maanteelt Jõgeva mnt. 29 D kinnistule on detailplaneeringu liiklusskeem korrigeeritud (juurdepääs ära jäetud)
4. Juurdepääs T2 Tallinn – Tartu - Võru - Luhamaa maanteelt Jõgeva mnt. 29 kinnistule on olemasolev endise Jõgeva KEK – i saeveski juurdepääs, mis on ka ainuke kinnistule pääs käesoleval ajal. Muude juurdepääsude rajamine peaks kulgema läbi naaberkinnistute.
Meie andmetel on Tallinn – Tartu – Võru - Luhamaa 128,1 km - l mahasõit viimati kooskõlastatud Jõgeva Teedevalitsuse poolt 28. XI 97.a. seoses Woodpecker A / S katlamaja, puidukuivatite ja puidu ladustamise platside projekti koostamisega.

Lugupidamisega

Sirje Aaving,
detailplaneeringu koostaja

Tel 077 21 986
E – mail . sirje. aaving@mail.ee



MAANTEEAMET

Pr. E. Karlson
OÜ PÖPRO
Põltsamaa Pk 52

Teie: _____ nr. _____
Meie: 24.12.2002 nr. 7-111728

Tartu Teedevalitsus

Põltsamaa, Jõgeva mnt. 29 DP

Maanteeamet kooskõlastab Põltsamaa linnas Jõgeva mnt. 29 kinnistu ja Jõgeva mnt. 29A, 29B, 31 ja 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu (OÜ PÖPRA töö nr. 22025) järgmistel tingimustel:

1. T37 Jõgeva – Põltsamaa maanteelt mahasõidul ette näha aeglustusrada ja möödasõidu laiend.
2. Riigimaanteede teekaitsevöönditesse hooneid mitte kavandada.
3. Juurdepääsu kinnistule Jõgeva mnt. 29D T37 Jõgeva – Põltsamaa maanteelt mitte ette näha.
4. Seoses liiklussageduse olulise kasvuga ei ole nõus juurdepääsuga T2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa maanteelt kinnistule Jõgeva mnt. 29. Mahasõidu vahetus läheduses on 2 riigimaanteede ristmikku.
5. Projektid kooskõlastada Tartu Teedevalitsusega.

Lugupidamisega

Raul Vibo

Planeeringute osakonna juhataja

A. Paim (0) 611 9363

J. Kiioram (0) 611 9350

Pärnu mnt. 24
10141
TALLINN

telefon: (0) 611 9300
faks: (0) 611 9360
e-post: maanteeamet@mnt.ee



Põltsamaa Linnavalitsus

Hr Riho Mandri
OÜ Mancord
Jõgeva mnt 29
48105 PÕLTSAMAA

Teie 05.03.2002

Meie 02.03.2002.a. nr 7-2.10.115

Pr Sirje Aaving
OÜ Põpro
Jõgeva mnt 29C
48105 PÕLTSAMAA

Saematerjali lao ja hõõvlihoone ehitamisest

Vastuseks Teie pöördumusele ei väljasta Põltsamaa Linnavalitsus projekteerimistingimusi (Planeerimis- ja ehitusseaduse § 33 lg 1 näeb ette projekteerimise alusena ette kehtestatud detailplaneeringu) Põltsamaal Jõgeva mnt 29 kinnistul saematerjali lao ja hõõvlihoone projekteerimiseks, kuna maa-alal puudub kehtiv detailplaneering.

Alus: planeerimis- ja ehitusseaduse § 2 lg 1, § 8 ja §10.

Lisad: 1) detailplaneeringu koostamise protseduur.

2) Põltsamaal varem ehitusplatsi geodeetilisi mõõdistustöid teostanud firmad

Lagupidamisega

Margi Ein
Linnapea

Ville Tamm
52 995

DETAALPLANEERINGU PROTSEDUUR

Jrk	Tegevus	Dokument	Aeg
1	Investeeriija algatab DP, tellib DP lähteülesande ja linnavalitsus (LV) annab investeeeriija DP algatamise ja koostamise õiguse. Linnavalitsus võib sõlmida lepingu DP koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmiseks isikule, kes on huvitatud DP koostamisest (PES § 10 lg. 1 ja 6, RKKS § 9 lg 8 p 2, PLEM p. 30). Linnavalitsus tutvustab algatatud DP eesmäärke "Vali Uudistes" ja "Vooremaas" kuu aja jooksul pärast DP algatamise otsuse tegemist (PES § 12 lg. 1).	avaüldus LV korraldus, Leping	
	Kinnistu omanik tellib kinnistu ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd ning töö teostaja esitab need Põltsamaa Linnavalitsusele ja Ehitusgeoloogia ja Geodeesiafondi.	Uuringute kaustad ja diskett	
2	Linnavalitsus tutvustab algatatud DP eesmäärke "Vali Uudistes" ja "Vooremaas" kuu aja jooksul pärast DP algatamise otsuse tegemist (PES § 12 lg. 1).	Teated	
3	Planeeringualale jäävatele kinnisasja omanikele teatamine 2 nädala jooksul tähtitud kirjaga (PES § 12 lg. 4)	Teated	
4	Planeeringu tutvustamine (PES § 16 lg 1)	teated, protokoll, osalejate nimekiri	
5	DP koostamine ja kooskõlastamine. Vajadusel arutelud, nõupidamised planeeringu koostamise käigus (PES § 17 lg. 3).	Kooskõlastused	
6	Keskkonnamemorandumi koostamine	Memorandum	
7	DP vastuvõtmine linnavalitsuses (PES § 18 lg.1)	LV korraldus	
8	DP avalik väljapanek valda keskusel ja vastavas valdaosas kestvusega 2 nädalat. Linnavalitsus teatab ajalehtedes "Vooremaa" ja "Vali Uudised" avaliku väljapaneku kohta, alguse ja kestuse hiljemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust (PES § 18 lg. 2, 6)	Teated	
9	Kirjalikele ettepanekutele vastamine tähtitud kirjaga 4 nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist (PES § 20 lg.2)	Kirjad	
10	DP avalik arutelu. Ajalehtedes "Vooremaa" ja "Vali Uudised" teatada avaliku väljapaneku tulemused ja avaliku arutelu koht ja aeg (PES § 21). Paranduste ja täienduste tegemine DP-sse ja koos lahendamata planeeringuvaidlustega esitada Jõgeva maavanemale (PES § 21 lg. 4). Kui avalikustamise käigus muutuvad DP põhilahendused korratakse avalikku väljapanekut ja arutelu (PES § 21 lg. 5)	LV korraldus, teated, protokoll, osalejate nimekiri	
11	DP esitamine linnavolikogule (LVK)	LV korraldus	
12	Jõgeva maavanemalt kehtiva üldplaneeringu muutmiseks nõusoleku ja DP-le heakskiidu küsimine, maavanema korraldus (PES § 22 lg. 2 ja 6). DP, mis on koostatud vastavuses kehtestatud valda üldplaneeringuga ja mille puhul ei ole jäänud lahendamata vaidlusi järelevalvet ei teostata ning maavanema heakskiit ei ole vajalik (PES § 22 lg. 7)		
13	DP kehtestamine: DP kehtestab linnavolikogu (PES § 24 lg. 3 ja 4, PLEM p. 54)	LVK otsus	
14	DP kehtestamisest teatatakse ajalehtedes "Vooremaa" ja "Vali Uudised" (PES § 25 lg. 4)	Teated	
15	DP kehtestamise otsuse saadab linnavalitsus Jõgeva maavanemale ja Jõgeva maakatastrile (PES § 25 lg. 5)	kehtestamisotsuse ärakirjad	
16	Isikutele, kelle kirjalikke ettepanekuid ei arvestatud saadetakse tähtitud kirjaga planeeringu kehtestamise otsuse ära kiri 1 nädala jooksul pärast kehtestamise otsuse vastuvõtmist (PES § 25 lg.6)	Kirjad	
17	Maa katastrisse kandmine ja kinnistamine	kinnistamisotsus	
18	Põltsamaa linnas on projekteerimise aluseks DP. Vajadusel väljastab linnavalitsus täpsustavad projekteerimistingimused (PES §	projekteerimis- tingimused	

	33 lg.)	
19	Ehitusprojekti koostamine. Kooskõlastamine tervisekaitsega, päästeteenistusega ja keskkonnateenistusega. Vajadusel ekspertis (PES 6 peatükk)	Ehitusprojekt
20	EHITUSLOA VORMISTAMINE (PES § 53) 2001-2002 (kehtiv ehitusluba nr 36, 13.05.1998)	Ehitusluba
21	Jõgevamaa Tööinspeksiooni teavitamine 3 päeva enne ehitustööde alustamist	Teatis
22	Ehitusprotsessi algus (PES § 57)	Teatis
23	Alused: 1) Planeerimis-ja ehitusseadus (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 378, 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398; 29, 399; 95, 843; 2000, 54, 348; 2001, 42, 234; 65, 377) – PES 2) Ranna ja kalda kaitse seadus (RT I 1995,31,382; 1999,95,463; 2001,50,290) - RKKS 3) Põltsamaa linna ehitusmäärus (...) – PLEM	



KOOPIA

PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

03.juuni 2002.a. nr 421


Detailplaneeringu algatamine ja
lähteülesande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174) paragrahvi 6 lõike 1, planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398, 29, 399; 95, 843; 2000, 54, 348; 2001, 42, 234; 65, 377) paragrahvi 10 lõiked 1 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnaauditeerimise seaduse (RT I 2000, 54, 348) paragrahvi 4 lõike 2 ja paragrahvi 22 lõike 2, Põltsamaa linna ehitusmääruse (RTL 1997, 115, 685; KO 2000, 32, 487; 2002, 24, 595) peatükk 2 punkti 6, peatükid 3 ja 4, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998.a. määrusega nr 41 (RTL 1998, 319/320, 1329) kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu ning arvestades osaühingu Mancord avaldust 30.maist 2002.a.,

Põltsamaa Linnavalitsus


o t s u s t a b :

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 kinnistul ja Jõgeva mnt 29A, 29B, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneval alal.
2. Kinnitada Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29A, 29B, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu lähteülesanne nr 25-4 (lisatud).
3. Põltsamaa Linnavalitsusel sõlmida osaühinguga Mancord leping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks.
4. Korraldus jõustub 05.juunil 2002.a.


Margi Ein
Linnapea


KOOPIA
Tiia Vahter
Linnasekretär
" 05. "06-2002....."




Tiia Vahter
Linnasekretär

**JÕGEVA MNT 29 KINNISTU JA JÕGEVA MNT 29A, 29B, 31, 33
KINNISTUTEGA NING PÕLTSAMAA VALLA TERRITOORIUMIGA
PIIRNEVA ALA DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE NR. 25-4.**

Tellija: osaühing Mancord

Planeeringu koostaja: vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse paragrahvile 13

Planeeringuala omanikud: osaühing Mancord (Jõgeva mnt 29 kinnistu) ja Eesti Vabariik (ülejäanud planeeringualal katastriüksusi ega kinnistuid ei ole).

1. **Asukoht:** Jõgeva maakond, Põltsamaa linn, Jõgeva mnt 29 ja selle lähiala.
2. **Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb:** Põltsamaa vallaga, Jõgeva mnt 29A, 29B ja 31 kinnistuga ning Jõgeva mnt 33 joogiveepumpla krundiga.
3. **Planeeritaval maa-alal paiknevad:** puidutööstus, saepurupunker, katlamaja, masuudihoidla, hakkepuidupunker, alajaam, tuletõrjeveehoidla, pooleliolev puidukuivati, pooleliolev katlamaja, pooleliolev puidu ladustamiseplats, piirdeaiad, veetrassid, kanalisatsioonitrassid, sademeveekanalisisatsioon, elektriliinid, telefoniliinid, teed, haljastus, võsa, tõngermäe, puidujäätmete kuhilad, toonekure pesapaik.
4. **Kehtivad planeeringud:** Põltsamaa linna üldplaneering, kehtestatud 19.10.1998.a. (RTL 1998, 319/320, 1319), vt. kaart: <http://toots.jogevamv.ee/mrsid/poltsamaa/>.
5. **Olemasolev geodeetiline alusplaan:** Olemasolevad geodeetilised alusplaanid: REI 1986.a., töö nr 313M (M 1:2000) ja Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, Jõgeva mnt 29 koos Jõgeva maantee poole jääva maa-ala topogeodeetilised uurimistööd, aprill 2002.a., töö nr TT-0223T (M 1:500).
6. **Keskkonnamõju hindamine:** koostada keskkonnamemorandum detailplaneeringu koostamise ajal.
7. **Kehtivad piirangud:** AS Puhu Grupp suurkaevu sanitaarkaitseala 50 m raadiuses ümber suurkaevu, Alastvere kanali kalda ulatus on 25 meetrit, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa T-2 maantee ja Jõgeva-Põltsamaa maantee T-37 kaitsetsoon 50 m mõlemale poole tee teljest, tehnovõrkude valdajate poolt esitatavad piirangud.
8. **Detailplaneeringu eesmärk.**
Planeeringu eesmärk on planeeringuala maakasutus- ja hoonestustingimuste määramine. Planeeritava ala pindala on $37673 + 47800 = 85473 \text{ m}^2$.
9. **Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarbed kehtiva üldplaneeringu järgi:** tootmismaa (T).
10. **Nõuded koostatavale detailplaneeringule.**
 - 10.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus. Planeeringuala funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed ümbrusega
Koopiad planeerimise käigus toimunud kirjavahetusest ja teadaannetest ajalehtedest lisada planeeringu kausta.
 - 10.2. Määrata planeeritavate kruntide ligikaudsed pindalad. Tähistada Jõgeva mnt 29 ja planeeringuala naaberkruntide aadressid ja pindalad.
 - 10.3. Planeeringuala ehitusõigus:
 - 10.3.1. maa kasutamise sihtotstarve: tootmismaa;
 - 10.3.2. kohustuslikud ehitusjooned;
 - 10.3.3. lubatav ehitiste arv: planeeringualal lubatud kuni 10 hoonet (sh Jõgeva mnt 29 kinnistul 8 hoonet);
 - 10.3.4. planeeritava kinnistu täisehitus: Jõgeva mnt 29 kinnistu täisehitus lubatud kuni 25 %, planeeritavate kruntide täisehitus lubatud kuni 20 %.

10.3.5. ehitiste lubatud absoluutsed kõrgused (katuseharja kõrgus): 1-3 korrust ja 70,00 meetrit üle merepinna;

10.3.6. ehitistevahelised kaugused lahendada vastavalt normatiivaktidele.

10.4. Liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted, juurdesõidud, tänavate kõrgusarvud ning jalakäijate liikumise tsoonid vastavalt EPN normatiivile "Eesti linnatänavate projekteerimismid"

10.5. Tehnovõrkude ja rajatiste paigutused.

10.6. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele: harjajoone suund, räästa kõrgus, katusekalle, anda põhilised välisviimistluse materjalid.

10.7. Haljastamise põhimõtted.

10.8. Servituutide vajadus.

10.9. Riigikaitsealised maa-älad: ei planeerita.

10.10. Nõuded projekteerimisele planeeringualal, olemasolevate hoonete rekonstrueerimise projekteerimiseks peab olema algse ehitusprojekti autori nõusolek.

10.11. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

11. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised.

11.1. Situatsiooni skeem M 1:10 000

11.2. Olemasolev olukord koos planeeritava ala piiridega, M 1:1000

11.3. Planeeringu põhijoonis: punkti 10 graafiline lahendus, M 1:1000

Planeeringu koosseis peab vastama planeerimis- ja ehitusseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga.

12. Tellija esitab detailplaneeringu projekti Põltsamaa Linnavalitsusele põhilahenduse ja arhitektuurse osa kooskõlastamiseks ning lähteülesande vastavuse kontrollimiseks. Tellija kooskõlastab detailplaneeringu alljärgnevalt (kooskõlastused võtta põhijoonisele või vormistada kirjalikult).

12.1. Jõgevamaa Keskkonnateenistus, Aia 2, Jõgeva.

12.2. Jõgevamaa Päästeteenistus, Aia 36, Jõgeva.

12.3. Jõgevamaa Tervisekaitsetalitus, Lossi 47, Põltsamaa.

12.4. Tehnorajatiste valdajad

12.4.1. Elektrivarustus: AS Eesti Energia Tartumaa Elekter Põltsamaa jaoskond, Lossi 4, Põltsamaa.

12.4.2. Sidevarustus: AS Eesti Telefon Jõgeva osakond, Aia 8, Jõgeva.

12.4.3. Maanteed: Maanteeamet, Pärnu mnt 24, Tallinn ja Jõgeva Teedevalitsus, Jaama 2 Jõgeva

12.4.4. Veevarustus ja kanalisatsioon: AS Melior, Kesk 2 Põltsamaa

12.4.5. Joogivee pumpla, Jõgeva mnt 33: AS Puhu Grupp, Tartu mnt 1-29 Põltsamaa
Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused on vajalik hankida uued kooskõlastused.

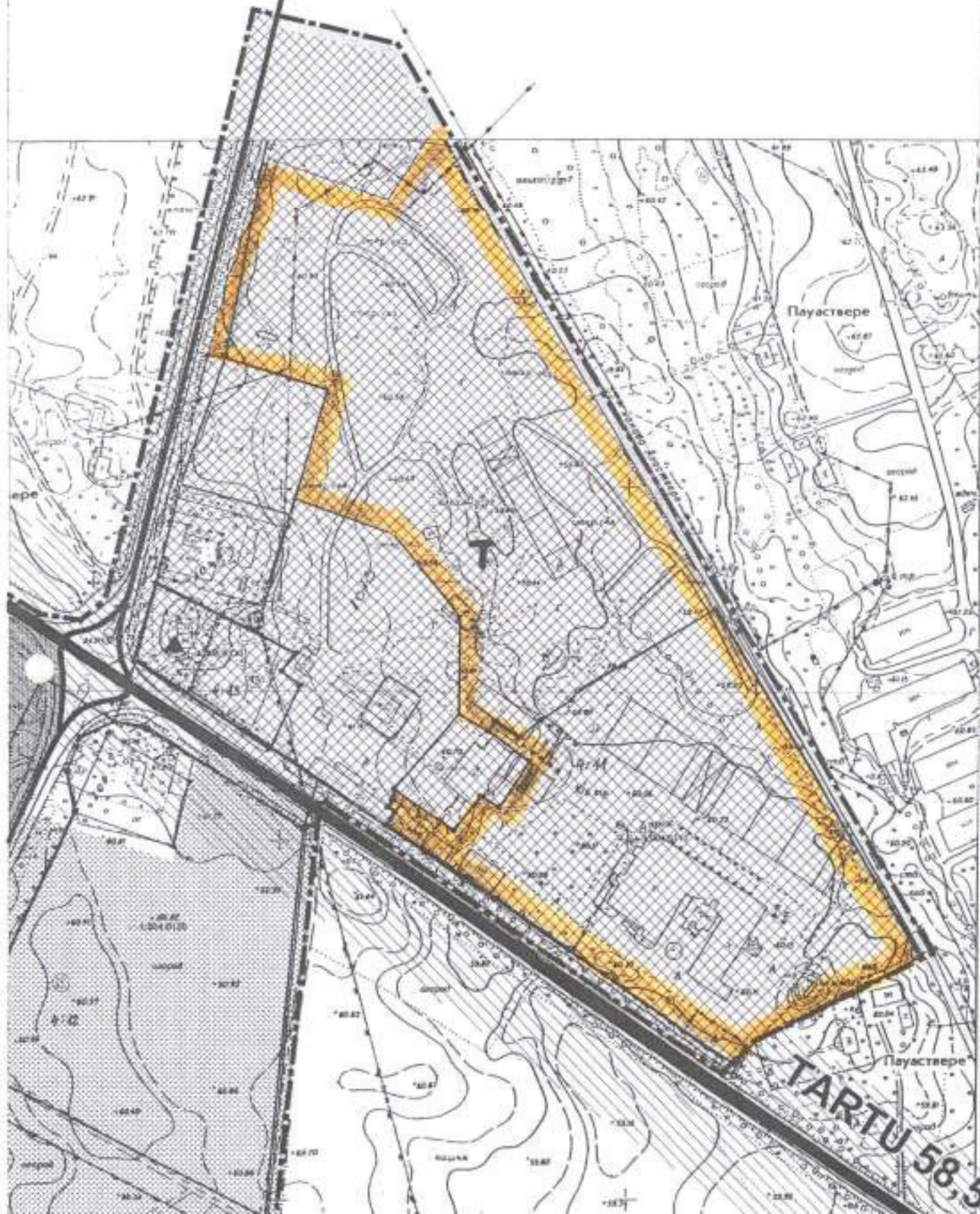
13. Kooskõlastatud detailplaneering esitada viies (2 jääb linnavalitsusse, 1 esitab linnavalitsus maavalitsusele, 1 esitab linnavalitsus riigi maakatastripidajale ja 1 tagastab linnavalitsus pärast kehtestamist tellijale) eksemplaris Põltsamaa linnavalitsusele avalikustamiseks ja kehtestamiseks. Tellija kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala kinnisasjade omanikud, elanikud ja teised huvitatud isikud ning korraldab avalikke arutelusid planeeringu lähteseisukohtade ja eellahenduste tutvustamiseks planeerimis- ja ehitusseaduse § 16 nõutud ulatuses. Detailplaneering avalikustatakse linnavalitsuse poolt planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras koostöös planeeringu tellijaga ja koostajaga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ning arutelu koht määratakse linnavalitsuse korraldusega.

Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse linnavalitsuses ning edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks.

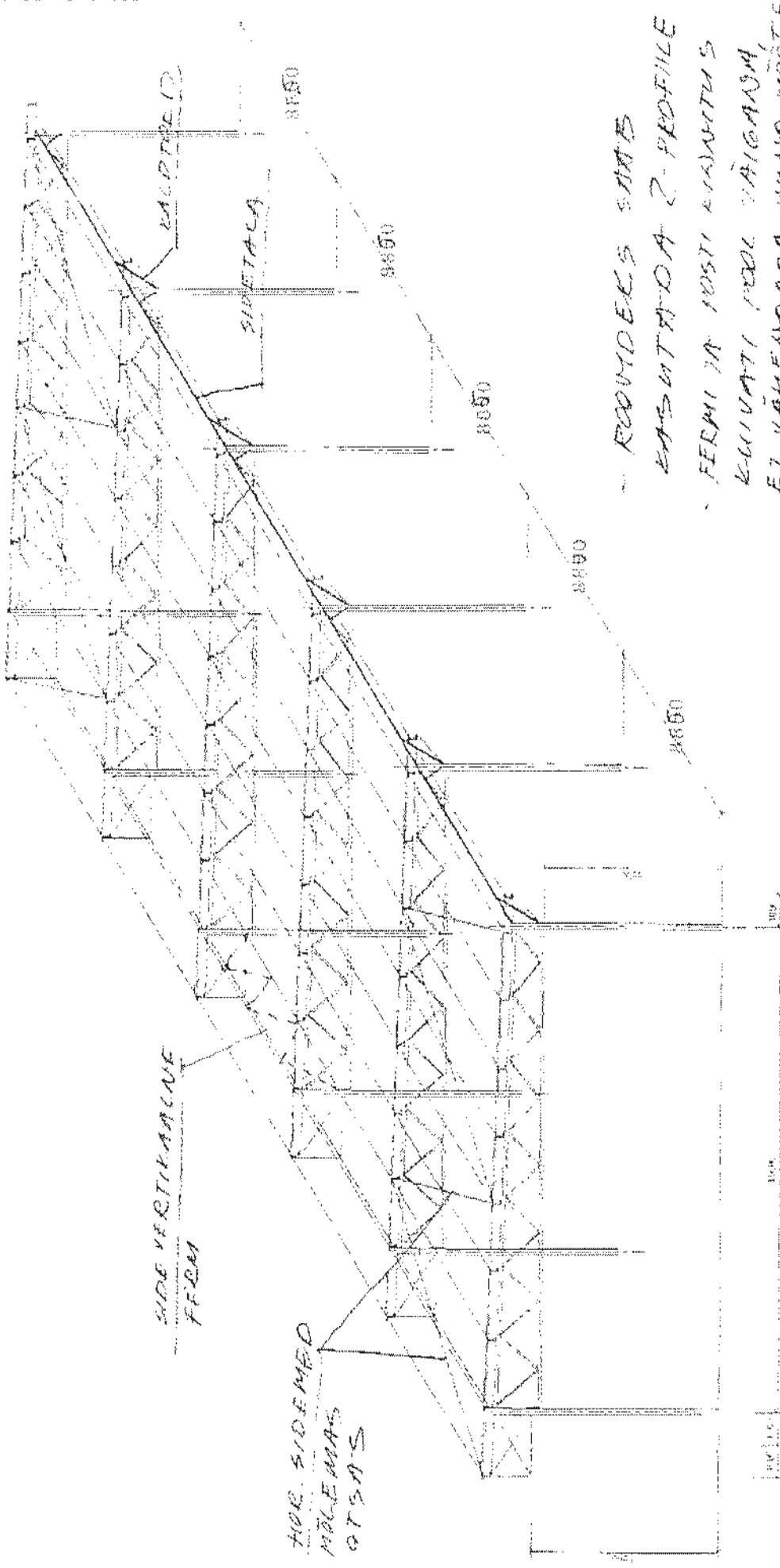
14. Detailplaneeringu lähteülesanne on kehtiv kuni 03. juuni 2003.a.



JÕGEVA



310



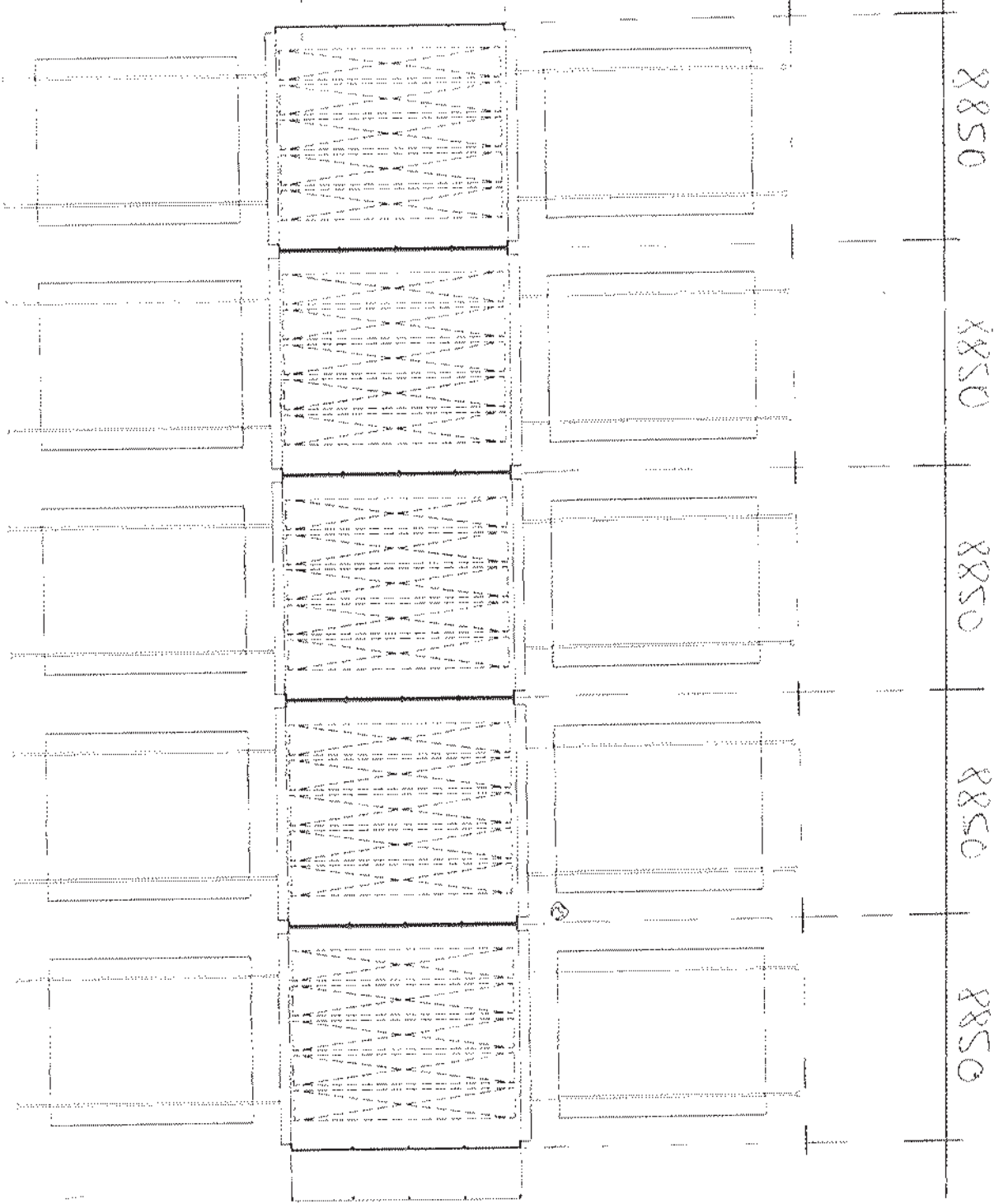
ROOVIDEKES SAHES
 SAHUTRAADA 2. PROFILE
 FERMI JA NOSTI KIVANNITUS
 KUIVATI PEOU VÄIGANUM,
 ET VÄHENDADA VAND. MOOTE
 - PIKETAIKUS EES SERVAS
 SIDEJALAJA TA KALDUSEID
 FERRAI WITS

HINDA NA GRAPP 03.04.02

00000000 00000000

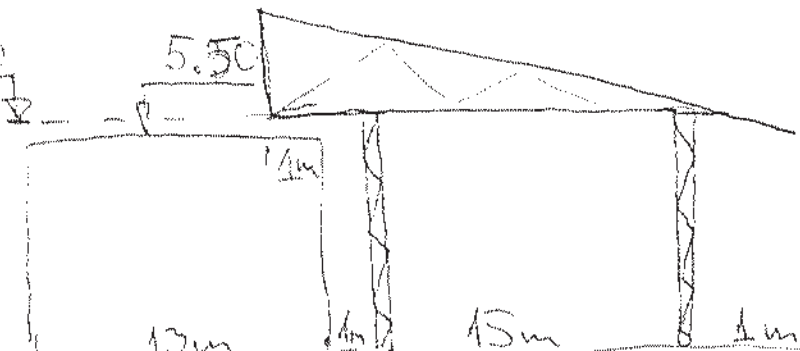
91

91



5.80

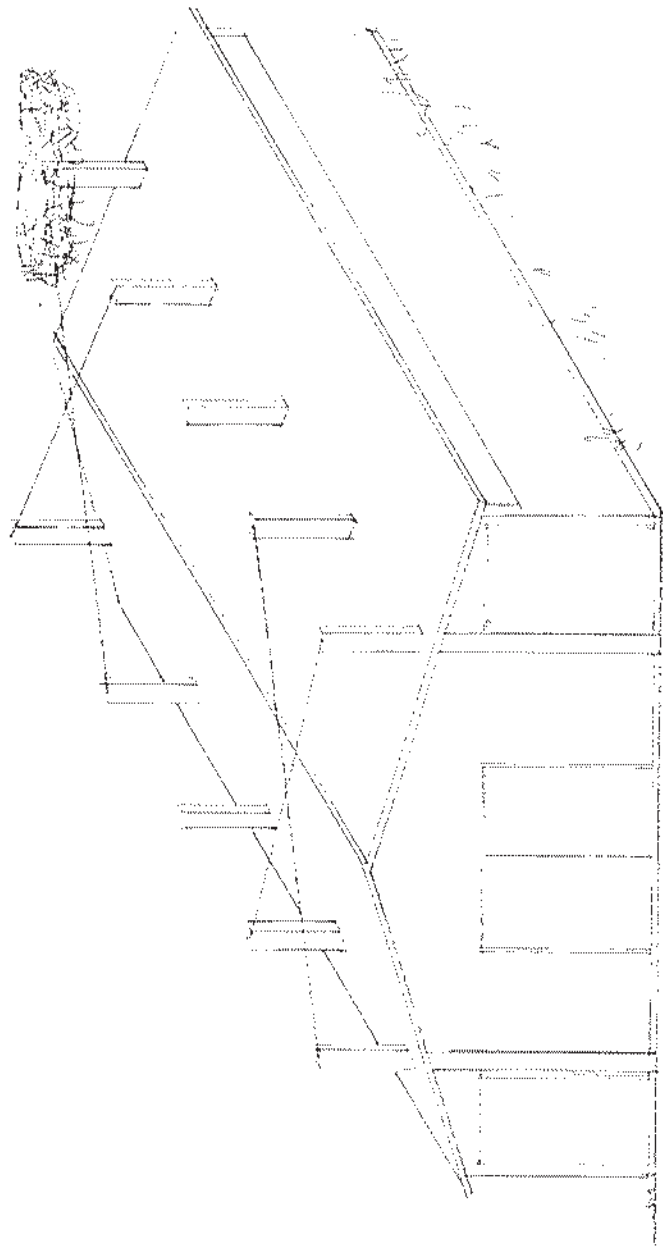
5.50



13m

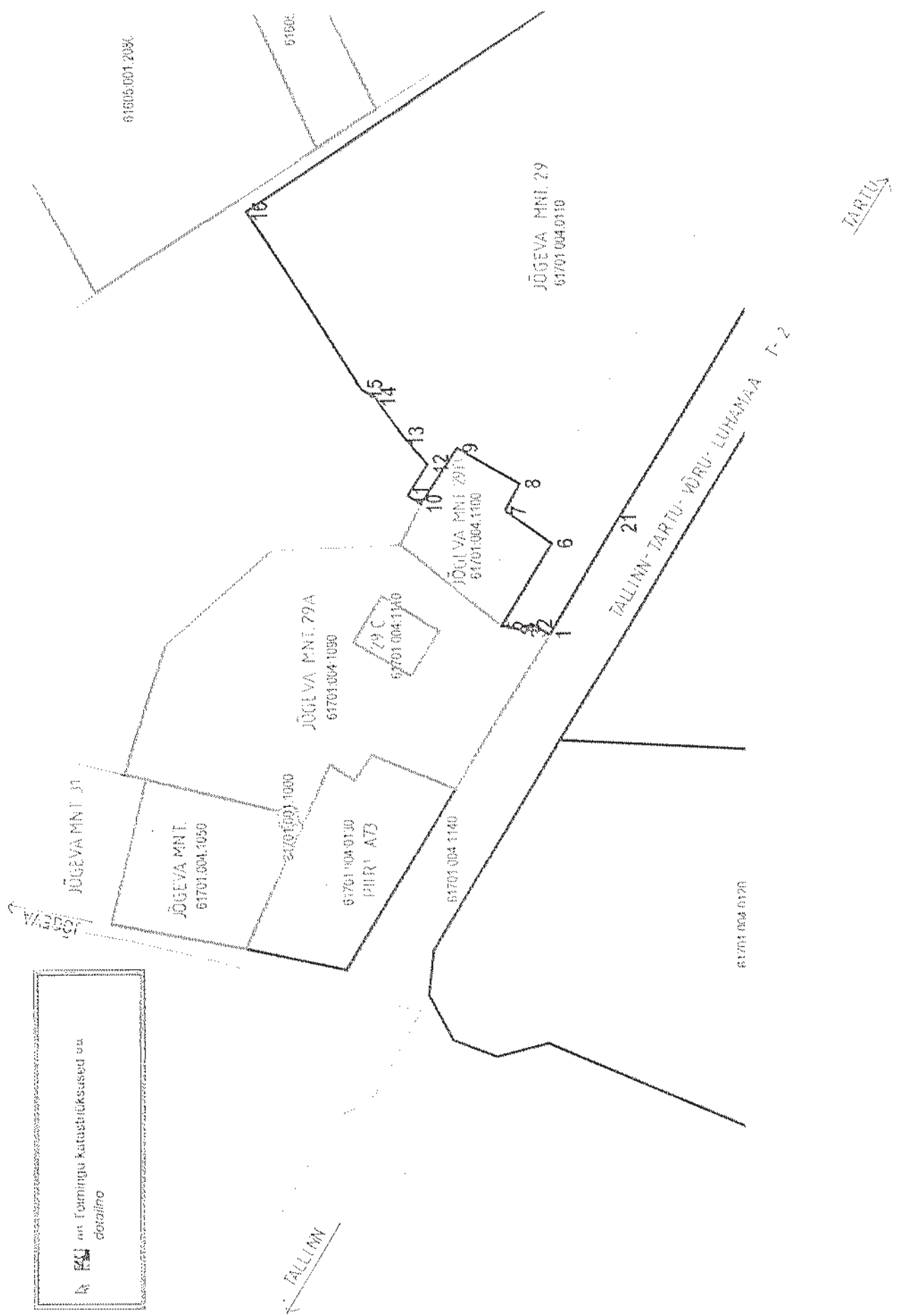
15m

4m

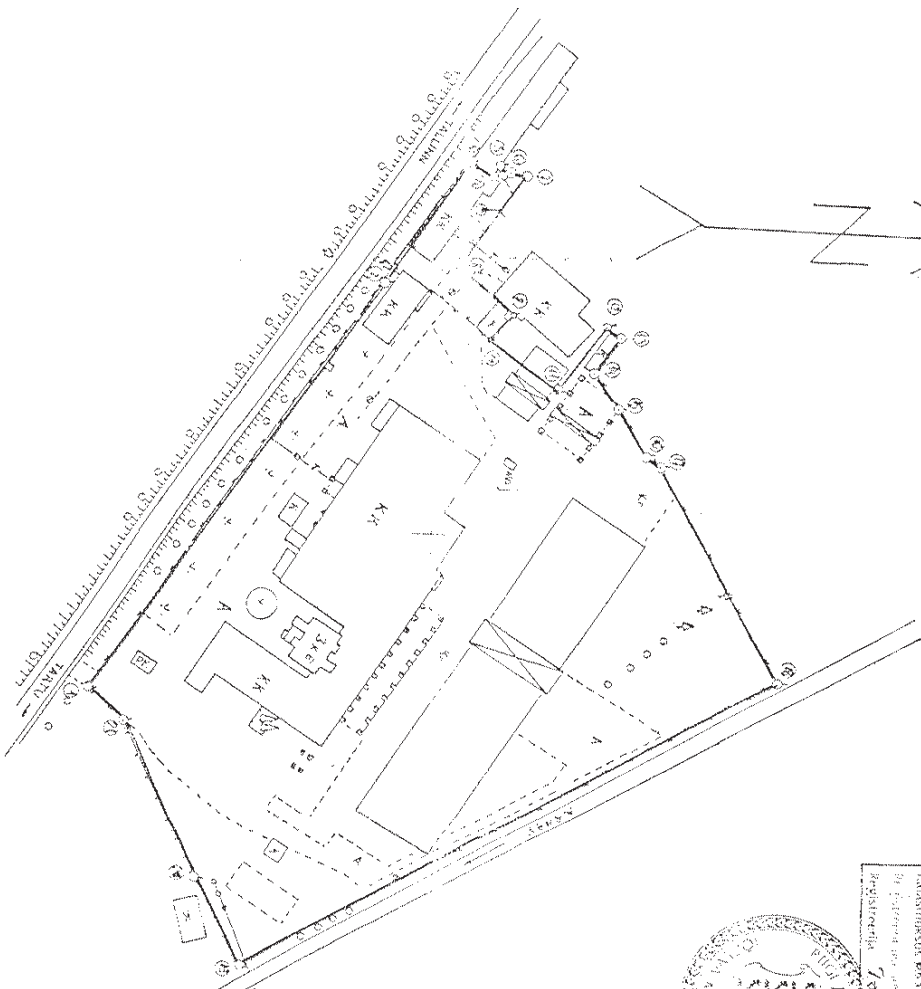
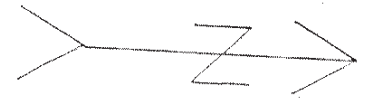


REKONSTRUKCIÓN - TERCERA FASE
SÁLABO TÁLVISZEL VÖL
PÉNYA - TÁLVISZEL - PERKUTÓNA

RAK
as formingu katusüksused on
detaalne



14600



PIIRIMÄÄRGIHID:

- crasaratava maa pind
- olamisosalevad pindid (linna pind)
- o pind pindid
- o pindid
- o pindid

Maatükse alavõtte (m ²)	Pindala kokku	alavõtte	seelast linna pind
JÕGEVA MNTL 29	37673	6470	31203
Katvusused ja servipindid			

RIIGI MAA AME I
Eesti Maa-ameti
Kesklinna Ehitus OÜ OMO
28.09.2006
Töökoostöö
78/06/0001



MAAÜKSUSE PIAAN

Mõõkava 1:2000

Linnakoostöö

Linna: JÕGEVA
Maaüksuse nr: JÕGEVA MNTL 29

Pindala: 37673 m²

Mõõkava koostöö: JÕGEVA MNTL 29

Sihtkoostöö:

Jõgeva linnavalitsuse korraldus nr. 108/19.04.1996.a

7/00/PT/111

Mõõkava koostöö: JÕGEVA MNTL 29

Alusplaanid: 2-1

Mõõkava koostöö: JÕGEVA MNTL 29

1000/0001

Mõõkava koostöö: JÕGEVA MNTL 29

PIIRLÄÄNDMEHID JA PIIRIMÄÄRGIHID

PIIRLÄÄNDMEHID N.R.	KOORDINAADID		DIREKTSIOON- NURK (° ' ")	JÕGIVE PIIKTUS (m)	PIIRIMÄÄRGI VORM
	X	Y			
1	141 130	668 715	303 38 51	186,51	bet. sponst
2	157 723	6 466,86	293 08 17	55,56	bet. sponst
3	14668,25	6660,31	37 46 19	9,35	hoone nurg
4	14916,11	6665,37	303 37 22	4,73	hoone nurg
5	14918,73	6661,43	31 55 45	4,78	net torn
6	14922,79	6663,96	9 30 07	5,96	hoone nurg
7	14928,67	6661,96	133 17 23	41,43	hoone nurg
8	14668,63	6699,39	38 36 45	24,66	net torn
9	14621,85	6711,74	120 35 50	13,27	net torn
10	14618,184	6726,17	33 25 37	31,40	hoone nurg
11	14611,31	6733,47	304 55 52	29,32	net torn
12	14601,10	6719,48	31 17 47	6,81	net torn
13	14666,73	6723,27	124 13 50	16,46	hoone nurg
14	14657,45	6736,85	57 57 21	16,26	hoone nurg
15	14667,31	6742,80	57 26 66	21,08	bet. sponst
16	14678,67	6767,54	38 01 38	6,62	bet. sponst
17	14681,23	6771,05	58 49 22	9,121	bet. sponst
18	14730 13	6849,90	149 01 50	228,22	net torn
19	14534,41	6967,34	241 37 60	38,30	net torn
20	14516,24	6933,75	241 47 11	65,75	net torn
21	14882,3	6874,26	271 20 14	18,26	bet. sponst

Koordinaadid määratud kohalikus süsteemis

ME PÕLTSA MAA MAAKORRALDUSE BÜROO