ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 27.05.2026
kehtib kuni: 27.05.2101
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Põltsamaa Vallavalitsus

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa 02.07.2026 nr 1-4.2/2026/193

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga (Kannikese tn 20, Põltsamaa linn)

Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuv Kannikese tn 20 kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr: 2274435, katastritunnus: 61701:001:0019, pindala 1200 m2, sihtotstarve: elamumaa 100%) on koormatud tasulise hoonestusõigusega (kinnistusraamatu registriosa nr: 17252950) R. M. (edaspidi: hoonestaja) kasuks 22.04.2020 lepingu (registreeritud dokumendiregistris 18.06.2020 nr 4- 1/2020/97-1) alusel tähtajaga 49 aastat. Hoonestajal on õigus ja kohustus püstitada kinnistule üksikelamu hiljemalt kolme aasta jooksul alates ehitusloa väljastamisest, kuid mitte hiljem kui nelja aasta jooksul arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Üksikelamu ehitamise finantseerimiseks soovib hoonestaja sõlmida aktsiaseltsiga Coop Pank AS (registrikood: 10237832) laenulepingu ja koormata Kannikese tn 20 kinnistu hoonestusõigust hüpoteegiga.

Vastavalt Põltsamaa Vallavalitsuse 09.03.2020 korralduse nr 2-3/2020/90 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punktile 2.14 ning 22.04.2020 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 256, mille on koostanud ja tõestanud Viljandi notar Rita Dimitrijev) punktile 8.1 vajab hoonestaja hoonestusõiguse asjaõigustega, sealhulgas hüpoteegiga, koormamiseks kinnisasja omaniku ehk Põltsamaa Vallavolikogu nõusolekut. Nõusolek antakse hoonestaja taotluse alusel (registreeritud dokumendiregistris 18.05.2026 nr 4-1/2026/24-1) summale, mis on vajaminev hoonestusõiguse seadmise eesmärgi täitmiseks. Vajaminevaks summaks

hoonestusõiguse seadmise eesmärgi täitmiseks hindab hoonestaja 95 000 eurot. Hoonestaja kinnitab, et hoonestusõigusele seatava hüpoteegi rahaline ulatus ei ületa kavandatava laenulepingu järgset laenusummat.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 61 ja lõike 2, asjaõigusseaduse § 249 lõike 2, Põltsamaa Vallavalitsuse 09.03.2020 otsuse nr 2-3/2020/90 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punkti 2.14 ja 22.04.2020 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 256) punkti 8.1 alusel ning arvestades 18.05.2026 esitatud avaldust.

1. Anda nõusolek R. M.-le (isikukood: xxxxxxxxxxx) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuvat Kannikese tn 20 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr: 2274135, katastritunnus: 61701:001:0019, pindala: 1200 m2, sihtotstarve: elamumaa 100%) koormava hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr: 17252950) koormamiseks hüpoteegiga summas kuni 95 000 eurot Coop Pank AS (registrikood: 10237832) kasuks.

2. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga vajalike notariaalsete toimingute tegemisel. Lepingu sõlmimise kulud ja riigilõivu tasub hoonestaja.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Hille Kokk

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Hille Kokk