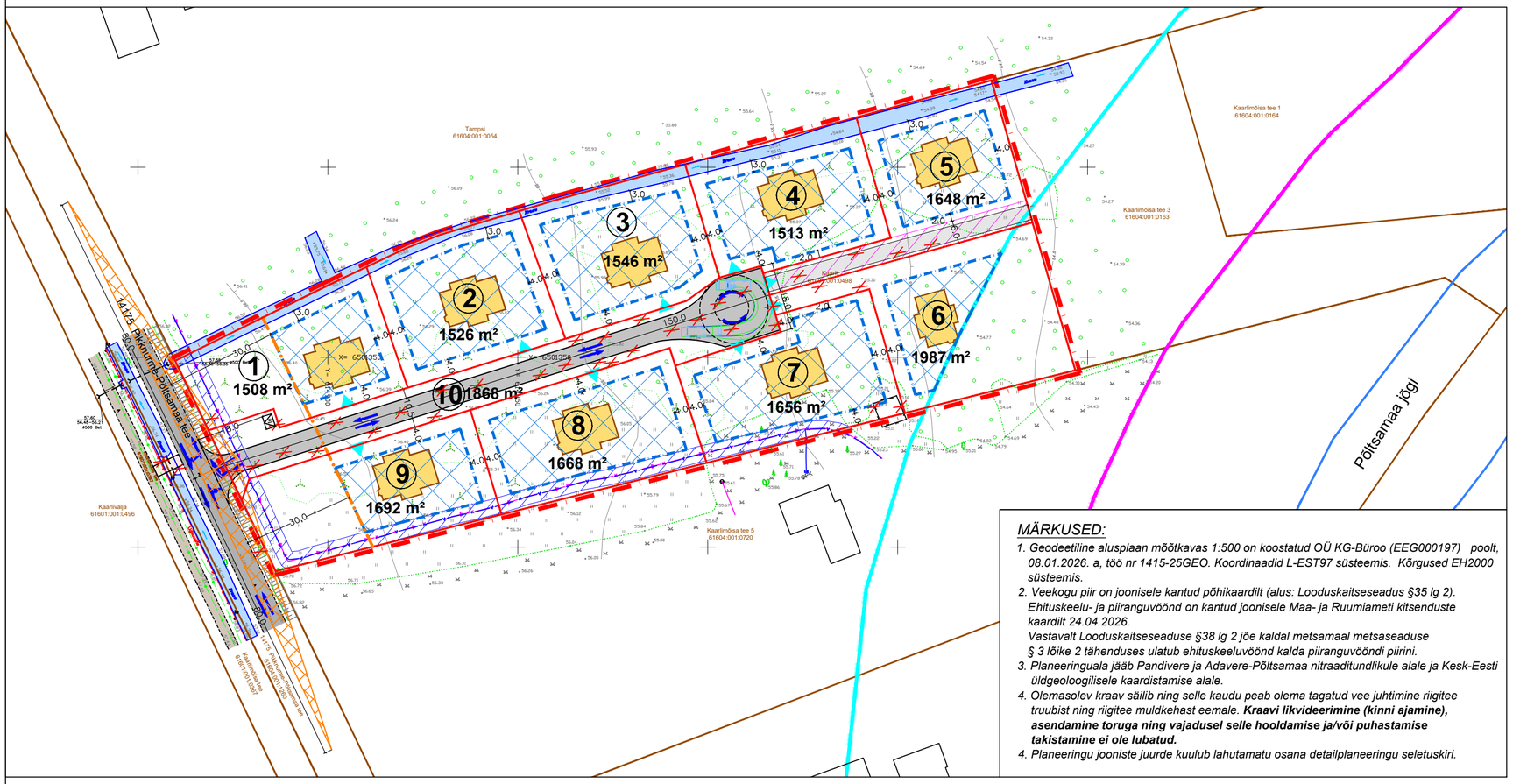
Kaarli elamukvartali detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



MÄRKUSED:

1. *Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 08.01.2026. a, töö nr 1415-25GEO. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.*
2. *Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseseadus §35 lg 2). Ehituskeelu- ja piiranguvöönd on kantud joonisele Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt 24.04.2026.*
   Vastavalt Looduskaitseseaduse §38 lg 2 jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
3. *Planeeringuala jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale ja Kesk-Eesti üldgeoloogilisele kaardistamise alale.*
4. *Olemasolev kraav säilib ning selle kaudu peab olema tagatud vee juhtimine riigitee truubist ning riigitee muldkehast eemale. **Kraavi likvideerimine (kinni ajamine), asendamine toruga ning vajadusel selle hooldamise ja/või puhastamise takistamine ei ole lubatud.***
4. *Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.*

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m (vt märkused pkt 2)
	14175 PIKKNURME-PÕLTSAMAA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
	OLEMASOLEV HOONE (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTREERIV VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA JALG- JA JALGRATTATEE
	PLANEERITUD TOLMUVABA KATTEGA SÕIDUTEE (avalikult kasutatav)
	PLANEERITUD TOLMUVABA KATTEGA SÕIDUTEE (krundisisene, juurdepääs naaberkinnistule servituudiga)
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA JALG- JA JALGRATTATEE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRAAV (vt märkused pkt 4)
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h
	OLEMASOLEVA ÜHISVEETORUSTIKU JA SURVE-KANALISATSIOONITORU KAITSEVÖÖND 2 m
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI UUS ASUKOHT
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PUISTU
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (orienteeruv, täpne asukoht antakse projektiga)
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Abihoone suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	1508 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset korrust abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus.	Elamul kuni 10,0 m, abihoonel kuni 6,0 m	2,5 m	20-40°
POS 2	1526 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 3	1546 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 4	1513 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 5	1648 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 6	1987 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	370 m²					
POS 7	1656 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	340 m²					
POS 8	1668 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 9	1692 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 10	1868 m²	Tee ja tänava maa LT	transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-

TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Planeeringu koostamise korraldaja	Põltsamaa Vallavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik	Lepalaane OÜ
Töö nimetus	Kaarli elamukvartali detailplaneering
Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
aug. 2026	4	5	1:1000	DP-07-25