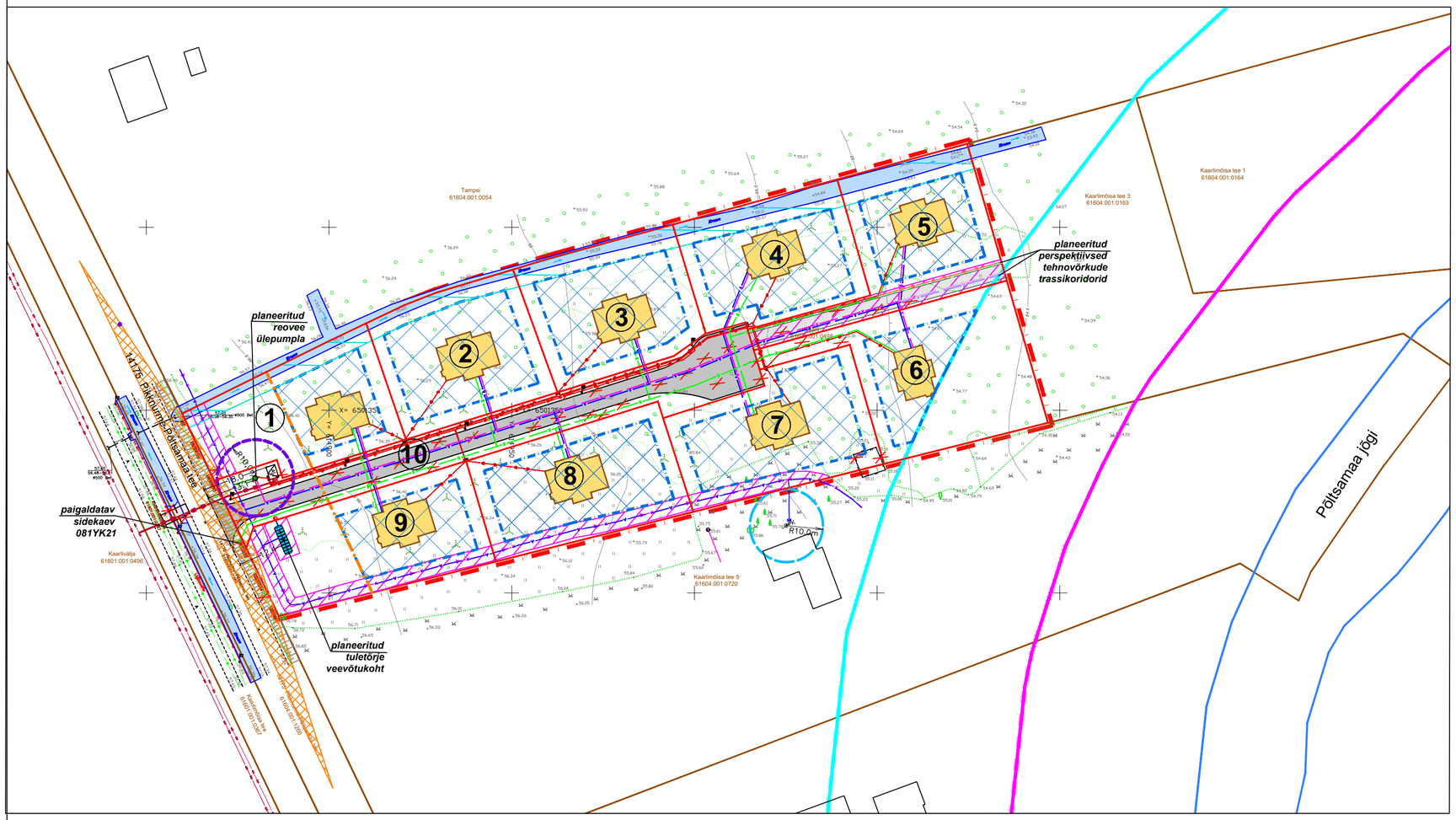
# Kaarli elamukvartali detailplaneering

## TEHNOVÕRKUDE PLANEERING




### TINGMÄRGID

| | |
|---|---|
| | DETAILPLANEERINGUALA PIIR |
| | OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR |
| | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
| | VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2) |
| | KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m/ KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m (vt märkused pkt 2) |
| | 14175 PIKKNURME-PÕLTSAMAA TEE KAITSEVÖÖND 30 m |
| | OLEMASOLEV VEETORU |
| | OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU<br>OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU |
| | OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL/<br>OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL |
| | OLEMASOLEV SIDEKAABEL |
| | PLANEERITUD VEETORU |
| | PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU |
| | PLANEERITUD KESKPINGE ELEKTRIKAABEL/<br>PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL |
| | PLANEERITUD SIDEKAABEL |
| | OLEMASOLEV HOONE (orienteeruv asukoht) |
| | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
| | ÜKSIKELAMU ILLUSTREERIV VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT |
| | OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE/ JALG- JA JALGRATTATEE |
| | PLANEERITUD TOLMUVABA KATTEGA SÕIDUTEE (avalikult kasutatav) |
| | PLANEERITUD TOLMUVABA KATTEGA SÕIDUTEE (krundisisene, juurdepääs naaberkinnistule servituudiga) |
| | PLANEERITUD ASFALTKATTEGA JALG- JA JALGRATTATEE |
| | OLEMASOLEV/ SÄILIV KRAAV (vt märkused pkt 4) |
| | TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h |
| | PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI/ IKÕ SEADMISE VAJADUSEGA ALA |
| | PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI UUS ASUKOHT |
| | PLANEERITUD VEEJUHTIMISSERVITUUDI/ IKÕ SEADMISE VAJADUS KRAAVILE |
| | OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PUISTU |
| | OLEMASOLEV PUURKAEV JA HOOLDUSALA 10 m |
| | PLANEERITUD REOVEE ÜLEPUMPLA JA KUJA 10 m |
| | PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM/ PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMIS- JA JAOTUSKILP |
| | PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI |
| | PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI 30 m³ KUIVHÜDRANDIGA |
| | PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT |

### MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 08.01.2026. a, töö nr 1415-25GEO. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseseadus §35 lg 2). Ehituskeelu- ja piiranguvöönd on kantud joonisele Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt 24.04.2026.
   Vastavalt Looduskaitseseaduse §38 lg 2 jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.

3. Planeeringuala jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale ja Kesk-Eesti üldgeoloogilisele kaardistamise alale.

4. Olemasolev kraav säilib ning selle kaudu peab olema tagatud vee juhtimine riigitee truubist ning riigitee muldkehast eemale. **Kraavi likvideerimine (kinni ajamine), asendamine toruga ning vajadusel selle hooldamise ja/või puhastamise takistamine ei ole lubatud.**

5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.


**TERAV KERA OÜ**
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

**Projekti juht, maastikuarhitekt**
Jane Asper


| | |
|---|---|
| **Planeeringu koostamise korraldaja** | Põltsamaa Vallavalitsus |
| **Planeeringu koostamisest huvitatud isik** | Lepalaane OÜ |
| **Töö nimetus** | Kaarli elamukvartali detailplaneering |
| **Joonise nimetus** | TEHNOVÕRKUDE PLANEERING |

| Kuupäev | Joonis | Jooniseid | Mõõt | Töö nr |
|---|---|---|---|---|
| aug. 2026 | 5 | 5 | 1:1000 | DP-07-25 |