EELNÕU
KOMISJONID:

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaal- ja heaolukomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa 08.10.2026 nr 1-4.2/2026/298

Nõusoleku andmine vallavara tasuta kasutamise lepingu pikendamiseks

Põltsamaa vallale kuuluvad Jõgeva maakonnas, Põltsamaa vallas, Pajusi külas asuvad Pajusi pargi kinnistu (registriosa 2135735, katastritunnus 57301:002:0166, suurusega 5,27 ha) ning Tiigi kinnistu (registriosa 2544735, katastritunnus 57301:002:0223, suurusega 2,52 ha). Pajusi pargi kinnistul asuvat 157 m² suurust Pajusi Külamaja ja selle juures olevat abihoonet kasutab Pajusi Küla Selts (registrikood 80129587, edaspidi selts) 22. veebruaril 2012 sõlmitud vara tasuta kasutamise lepingu alusel. Pajusi Vallavolikogu 13. oktoobri 2017 otsusega nr 191 „Vallavara tasuta kasutusse andmise lepingu pikendamine“ pikendati kõnealuse lepingu tähtaega kuni 31. detsembrini 2032. 14. jaanuari 2019 korraldusega nr 2-3/2019/32 andis Põltsamaa Vallavalitsus Pajusi pargi ja Tiigi kinnistud seltsile tasuta kasutamiseks kuni 31. detsembrini 2028.

Selts on 2000. aastal loodud mittetulundusühing, mille eesmärk on Pajusi piirkonna kogukonnaelu arendamine ning elanikele ühistegevuse, huvitegevuse ja vaba aja veetmise võimaluste loomine. Selts on Põltsamaa Vallavalitsuse koostööpartner ja aastate jooksul oluliselt panustanud Pajusi piirkonna elukeskkonna ja kogukonnale oluliste objektide kujundamisse. Seltsi eestvedamisel on korrastatud Pajusi mõisaparki, rajatud pallimänguväljak, tantsuplats ja ujumiskoht ning ehitatud Pajusi Külamaja. Pajusi Külamaja, mõisapark ja Tiigi kinnistul asuv ujumiskoht on piirkonna elanikele avatud ning neid kasutatakse kogukonna-, kultuuri-, huvitegevuse ja vaba aja tegevusteks. Selts hooldab ja arendab tema kasutusse antud vara ning panustab selle säilimisse projektitoetuste, oma vahendite ja vabatahtliku töö kaudu.

Selts esitas 30. septembril 2026 Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse pikendada Põltsamaa Vallavalitsuse ja seltsi vahel 22. jaanuaril 2019 sõlmitud vallavara kasutusse andmise lepingu tähtaega kuni 31. detsembrini 2038 (dokumendiregistri nr 4-7/2026/1836-1). Selts on taotluses märkinud, et erinevate toetusmeetmete puhul on toetuse saamise üheks tingimuseks, et taotlejal peab olema objekti kasutusõigus ja avaliku kasutamise leping vähemalt kolmeks aastaks pärast projekti

abikõlblikkuse perioodi lõppu. Kuna Pajusi pargi ja Tiigi kinnistute kasutuslepingu tähtaeg lõpeb 31. detsembril 2028, on lepingu pikendamine vajalik edasiste projektide ja investeeringute kavandamiseks ning toetuste taotlemiseks. Lepingu pikendamine võimaldab seltsil taotleda toetusi piirkonna taristu arendamiseks ning kaasata vallale kuuluva vara korrastamisse täiendavaid vahendeid.

Lisaks palub selts taotluse rahuldamise korral täpsustada, et Pajusi pargi kinnistu kasutusõigus hõlmab sellel asuva Pajusi Külamaja kasutamist kogukondlikuks ja avalikes huvides toimuvaks tegevuseks. Täpsustus on vajalik kajastamaks kinnistu senist tegelikku kasutust ning selle eesmärki.

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi kord) § 10 lõike 1 punkti 1 alusel võib vallavara anda mittetulundusühingule otsustuskorras tasuta kasutusse lähtudes avalikest huvidest. Selts soovib jätkata tema kasutuses oleva vallavara hooldamist, arendamist ja avalikku kasutamist ning koostöös vallavalitsusega piirkonna elanikele ühistegevuse, huvitegevuse ja vaba aja veetmise võimaluste pakkumist. Arvestades seltsi senist tegevust ja panust vallavara kasutamisse ning vara avalikku kasutust, on lepingu pikendamine põhjendatud ennekõike ülekaaluka avaliku huviga.

Korra § 9 lõike 3 punkti 1 alusel peab vallavara kasutusse andmiseks loa andma volikogu, kui vallavara antakse kasutusse tähtajaga üle 10 aasta. Korra § 9 lõike 4 punkti 2 alusel ei või kinnisasja korral vara kasutusse andmise tähtaeg olla pikem kui 25 aastat. Seltsiga sõlmitud kasutuslepingu pikendamise korral ületab vallavara kasutusse andmise tähtaeg 10 aastat, seega on lepingu tähtaja pikendamiseks vajalik Põltsamaa Vallavolikogu luba.

Otsus antakse Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 3 punkti 1, § 10 lõike 1 punkti 1 alusel.

1. Anda Põltsamaa Vallavalitsusele luba pikendada Põltsamaa Vallavalitsuse ja Pajusi Küla Seltsi vahel 14. jaanuari 2019 korralduse nr 2-3/2019/32 alusel sõlmitud Jõgeva maakonnas, Põltsamaa vallas, Pajusi külas asuvate Pajusi pargi kinnistu (registriosa 2135735, katastritunnus 57301:002:0166; 5,27 ha) ja Tiigi kinnistu (registriosa 2544735, katastritunnus 57301:002:0223; 2,52 ha) tasuta kasutamise lepingu tähtaega kuni 31. detsembrini 2038.

2. Täiendada punktis 1 nimetatud lepingut tingimusega, et Pajusi pargi kinnistu kasutusõigus hõlmab sellel asuva Pajusi Külamaja (ehitisregistri kood 120627876) kasutamist kogukondlikuks ja avalikes huvides toimuvaks tegevuseks.

3. Põltsamaa Vallavalitsusel korraldada lepingu tähtaja pikendamine ja käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud tingimuse lisamine lepingusse.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega

isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluses sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: majandus- ja arendusspetsialist Katrin Kairo

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandus- ja arendusspetsialist Katrin Kairo või majandusosakonna juhataja Jan Müür