EELNÕU
KOMISJONID:

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaal- ja heaolukomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa 08.10.2026 nr 1-4.2/2026/299

Vallavara võõrandamise otsuse kehtetuks tunnistamine ja vallavara võõrandamine enampakkumisel (Ella, Mällikvere küla)

Põltsamaa Vallavolikogu 22. jaanuari 2026 otsusega nr 1-3/2026/1 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Ella, Mällikvere küla)“ otsustati enampakkumise korras võõrandada Jõgevamaal, Põltsamaa vallas, Mällikvere külas asuv Ella kinnistu (registriosa nr 256150, katastritunnus 61601:001:0229, pindala 952 m², sihtotstarve elamumaa 100%), millel asuvad elamu (ehitisregistri kood 120700494) ja kõrvalhoone (ehitisregistri kood 120771607).

Enampakkumise ettevalmistamise käigus selgus, et Ella kinnistu koosseisu kuulub avalik kergliiklustee, mistõttu ei olnud kinnistu sellisel kujul võõrandamine otstarbekas. Kergliiklustee säilitamiseks valla omandis ja avalikus kasutuses muudeti kinnistu piire ning eraldati kergliiklustee alune maa. Selle tulemusena muutusid võõrandatava kinnistu katastritunnus ja pindala, kuid kinnistusraamatu registriosa nr 256150 jäi samaks. Pärast kinnistu piiride muutmist jäi Ella kinnistu võõrandatava osa katastritunnuseks 61801:001:1608, pindalaks 738 m² ja sihtotstarbeks elamumaa 100%. Kinnistul asuvad elamu (ehitisregistri kood 120700494) ja kõrvalhoone (ehitisregistri kood 120771607).

Kinnistul puudub veevarustus ja kanalisatsioon, elektriliitumine on olemas. Soojavarustuseks on kaks pliiti, mis ei ole töökorras. Hoonet on varasemalt kasutatud sotsiaaleluruumidena, kuid selle kehva seisukorra tõttu ei ole seda enam võimalik kasutada. Arvestades hoone ulatuslikku renoveerimisvajadust ning asjaolu, et kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik seadusega sätestatud ülesannete täitmiseks, on otstarbekas kinnistu võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi määrus) § 23 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 28 lõike 2 kohaselt määrab alghinna vara võõrandamise otsustaja.

Alghinna määramisel on asjakohane lähtuda Maa- ja Ruumiameti 2026. aasta korralise hindamise tulemustest, mille kohaselt on Ella kinnistu maa maksustamishind 1151 eurot. Arvestades kinnistul paikneva hoone halba seisukorda ja ulatuslikku investeeringuvajadust, ei ole põhjendatud määrata kinnistu alghinda korralise hindamise tulemusel määratud maa maksustamishinnast kõrgemana. Seetõttu on põhjendatud määrata kinnistu alghinnaks 1151 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2 ning § 28 lõike 2 alusel.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 22.01.2026 otsus nr 1-3/2026/1 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Ella, Mällikvere küla)“.

2. Võõrandada enampakkumise korras Jõgevamaal, Põltsamaa vallas, Mällikvere külas asuv Ella kinnistu (kinnistu registriosa nr 256150, katastritunnus 61801:001:1608, pindala 738 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 1151 eurot.

3. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

4. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

5. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluses sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: majandus- ja arendusspetsialist Katrin Kairo

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandus- ja arendusspetsialist Katrin Kairo või majandusosakonna juhataja Jan Müür